

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 3

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 50,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 50,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

5 372

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	920	969	Управление многоквартирным домом	920	920
Содержание жилья	4 169	4 390	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 522	1 522
			2.банк.1,5%	92	92
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
5. услуги пасп.стола					
3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.			234	234	
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	5 089	5 359		3 246	3 246
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	708	745		710	710
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (сч.МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	708	745		710	710
итого по жилищным и коммунальным услугам	5 797	6 104		3 957	3 957
пени	19	20			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	5 817	6 125		3 957	3 957
Сумма переплаты (задолженности)					2 168
процент оплаты арендаторы		105,30			
всего сумма переплаты (задолженности) на					7 540

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул. Учхоз, 3

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО, ГБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	32,00														32,00
февраль	32,00														32,00
март	32,00														32,00
апрель	32,00														32,00
май	32,00														32,00
июнь	32,00														32,00
июль	32,00					300,00									332,00
август	32,00														32,00
сентябрь	32,00			421,14											453,14
октябрь	32,00														32,00
ноябрь	32,00														32,00
декабрь	32,00					417,00									449,00
итого	384,00	0,00	0,00	421,14	0,00	717,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1522,14

Мухатярова Е.А.